



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1735 / 2026

PROT CORR NOP 24103/64 - 2026/7635

Oggetto: Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, l. b), D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sul MEPA alla società Mediaworld - Mediamarket Spa della fornitura e posa in opera di 9 piani cottura con rilascio delle dichiarazioni di conformità per l'importo di Euro 3.430,00 + Euro 754,60 IVA 22% per complessivi Euro 4.184,60.

CUP: F98J23000120004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con deliberazione giuntale n. 36 di data 17.02.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59';
- con deliberazione giuntale n. 597/2024 di data 11.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici dell'Amministrazione, per il 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59';

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con determinazione dirigenziale n. 35 di data 11.02.2025 è stata disposta l'aggiudicazione all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA e C.F. 02326470305) per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + Euro 31.966,35 IVA 22% per complessivi Euro 177.267,96 (CIG: B458B58A5A);

- con la determinazione n. 35 di cui sopra è stato affidato alla professionista geom. Martina Giraldi l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento in oggetto per l'importo di Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00 (CIG: B51B661617);

Dato atto che a seguito della determinazione n. 35 di cui sopra è stato aggiornato il quadro economico dell'opera come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.502,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 10.04.2025 come risulta dal verbale di consegna (allegato '24103Verbale_consegna_lavori' conservato in atti);
- l'ultimazione lavori è avvenuta il giorno 05.09.2025 come verificato dal Direttore dei lavori in data 08.09.2025;
- con determinazione dirigenziale n. 314 di data 29.01.2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e disposta la liquidazione del saldo lavori per l'intervento in oggetto all'impresa GALETTO IMPIANTI Srl per l'importo di Euro 13.458,30 + Euro 2.960,83 IVA 22% per complessivi Euro 16.419,13;
- il Certificato di regolare esecuzione di cui sopra non include il quadro economico finale dell'opera in quanto devono ancora essere svolte alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria agli impianti di sollevamento e la fornitura di nuovo piano cottura per ciascun appartamento;

Considerato che

- le lavorazioni di progetto hanno riguardato la realizzazione di nuove linee gas a servizio delle caldaie e dei piani cottura degli appartamenti delle UMI 58 e 59 ed il contemporaneo abbandono della linea esistente;
- il completamento delle nuove linee gas prevede la sostituzione dei piani cottura presenti all'interno dei 9 appartamenti;

Visto il titolo I 'I principi generali' del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati i principi a cui le Pubbliche Amministrazioni devono attenersi per l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, previsti negli articoli 1-12 del D.Lgs. 36/2023, e segnatamente, tra questi, il principio del risultato di cui all'articolo 1, che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività;

Dato atto che

- dopo un'iniziale ricognizione delle aziende presenti sul portale MePA - Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione, lo scrivente Servizio ha contattato la ditta Mediaworld - Mediamarket Spa (P.IVA 02630120166 C.F. 02180760965) per richiedere un'offerta per la fornitura di 9 Piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con posa e rilascio delle dichiarazioni di conformità;
- la società Mediaworld - Mediamarket Spa con PEO di data 24.06.2026 ha trasmesso il preventivo n. 'OFE-1547472-P3T1X0 Rev.0' relativo alla fornitura e posa in opera di 9 piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con rilascio delle dichiarazioni di conformità per i seguenti importi:

9 piani cottura HOTPOINT Euro 1.980,00 + Euro 435,60 IVA 22% totale Euro 2.415,60

consegna - installazione - smaltimento - rilascio DiCo Euro 1.450,00 + Euro 319,00 IVA 22% totale Euro 1.769,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Totale Euro 4.184,60 (comprensivi di Euro 754,60 IVA 22%);

Considerato dal tecnico del servizio Edilizia pubblica e Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto, l'importo di cui sopra conveniente per l'amministrazione;

Considerato l'art. 50, co. 1, lett. b) del Dlgs 36/2023, si intende procedere a quanto in oggetto mediante lo strumento della Trattativa Diretta sul portale MePA dedicato agli acquisti della Pubblica Amministrazione;

Appurato che il sopracitato strumento della Trattativa Diretta si configura quale negoziazione rivolta ad un singolo operatore;

Dato atto che il CIG identificativo della procedura in oggetto potrà essere richiesto tramite il portale MePA in sede di esame offerte;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, 'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalita': b) affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

- l'articolo 62 del citato decreto legislativo 36/2023, il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500 mila euro...";

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- l'Allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023, che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Dato atto che la società Mediaworld - Mediamarket Spa ha trasmesso il preventivo n. 'OFE-1547472-P3T1X0 Rev.0' relativo alla fornitura e posa in opera di 9 piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con rilascio delle dichiarazioni di conformità per i seguenti importi:

9 piani cottura HOTPOINT Euro 1.980,00 + Euro 435,60 IVA 22% totale Euro 2.415,60

consegna - installazione - smaltimento - rilascio DiCo Euro 1.450,00 + Euro 319,00 IVA 22% totale Euro 1.769,00

Totale Euro 4.184,60 (comprensivi di Euro 754,60 IVA 22%);

Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine e l'oggetto del contratto è la fornitura e posa in opera di 9 piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con rilascio delle dichiarazioni di conformità

- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma Acquisti in rete PA – MePA;

- le clausole negoziali sono contenute nella documentazione amministrativa allegata alla procedura;

Visto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 non risulta necessario suddividere in lotti il presente appalto, in considerazione della appartenenza dei beni in parola alla medesima categoria merceologica;

Ritenuto di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con l'impresa Mediaworld - Mediamarket Spa per la fornitura e posa in opera di 9 piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con rilascio delle dichiarazioni di conformità per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Acquisito agli atti il preventivo 'OFE-1547472-P3T1X0 Rev.0' per l'importo complessivo di Euro 4.184,60 IVA 22% inclusa;

Dato atto che la copertura finanziaria per l'impegno di Euro 4.184,60 è disponibile al capitolo 20241030 prenotazione 8442/2025 fin. 3LIB;

Dato atto che per la fornitura in oggetto sarà acquisito tramite il portale dedicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il relativo codice CIG;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice dei Contratti viene data facoltà alla S.A. di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti in casi debitamente motivati;

Considerato che nel caso di specie la motivazione per cui la deroga opera è costituita dall'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 48/2026 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2026;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL_54227500) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari a complessivi Euro 4.184,60 è disponibile alla prenotazione 8442/2025 che include le voci b.6, b.5 e b.4 del quadro economico dell'opera;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione prenotazione 8442/2025 per Euro 4.184,60;
- impegno Mediaworld - Mediamarket Spa (FPO piani di cottura) per Euro 4.184,60;

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.521,20
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.2.3	IRAP su B.2.2	€ 183,34	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.5.1	Spese per verifica impianto ascensore ASUGI (IVA inclusa)		€ 115,90
B.5.2	Spese sostituzione variatore di frequenza KONE Spa		€ 5.490,00
B.5.3	Spese per sostituzione piani cottura MEDIAWORLD		€ 4.184,60
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 2.659,86
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- l'opera di cui trattasi e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa al capitolo 20241030 di Euro 240.000,00 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato già finanziato con Avanzo Libero;

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 4.184,60;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 4.184,60;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto mediante trattativa diretta sul MEPA, ai sensi dell'articolo 50,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per la fornitura e posa in opera di 9 piani cottura Hotpoint Piano PPH 60G DF/IX con rilascio delle dichiarazioni di conformita' per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprieta' comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58', all'impresa Mediaworld - Mediamarket Spa (P.IVA 02630120166 - C.F. 02180760965) per l'importo di Euro 4.184,60 Iva 22% compresa;

2. di procedere alla formalizzazione contrattuale per la definizione delle condizioni contrattuali attraverso una procedura negoziata tramite lo strumento della trattativa diretta del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;
3. di dare atto che il CIG sarà acquisito direttamente sulla piattaforma MePA contestualmente all'affidamento della fornitura;
4. di dare atto che quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.521,20
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.2.3	IRAP su B.2.2	€ 183,34	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giral di oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.5.1	Spese per verifica impianto ascensore ASUGI (IVA inclusa)		€ 115,90
B.5.2	Spese sostituzione variatore di frequenza KONE Spa		€ 5.490,00
B.5.3	Spese per sostituzione piani cottura MEDIAWORLD		€ 4.184,60
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 2.659,86

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

TOTALE B)	€ 68.356,91
TOTALE A) + B)	€ 213.658,52
Ribasso di gara	€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO	€ 240.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250008442	0	24103 Manut. e adeg. alloggi UMI 59 e 58 - VOCI B4, B5, B6 Q.E. - FIN. AV. DEST. GIA' AVANZO LIBERO	20241030	4.184,60	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.184,60 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241030	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01 .10.001	51007	24103	N	4.184,60	Mediamarket Spa FPO piani di cottura

7. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con spesa complessiva di Euro 240.000,00 imputati al capitolo 20241030 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato gia' finanziato con Avanzo Libero;
- con delibera giunta n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 4.184,60;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 4.184,60;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 01/07/2026 12:25:25